



## Appartement Paris 2 pièce(s) 48.55 m2 BUTTES CHAUMONT

PARIS 75019

**449 000 € \***

\* 449 000 € honoraires inclus

428 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

01 81 70 03 35

## Appartement Paris 2 pièce(s) 48.55 m2 BUTTES CHAUMONT

Guy Hoquet Belleville vous propose cet appartement 2 Pièces de 48,5 m<sup>2</sup> situé à 3 minutes à pied du Parc des Buttes Chaumont. Implanté au 3ème étage d'un immeuble ancien en briques, il se compose d'une entrée desservant un bel espace de 32 m<sup>2</sup> sur rue comprenant séjour avec cheminée et cuisine US aménagée, une chambre calme sur l'arrière de l'immeuble avec vue dégagée, salle d'eau avec emplacement de lave linge et wc séparé. Ensemble en bon état général avec fenêtres pvc double vitrage, vmc, chauffage et eau chaude individuels gaz. Les installations électriques et gaz ne présentent aucune anomalies. Ce bien est vendu avec une cave. Copropriété de 24 Lots dont 10 Lots d'habitation. Charges courantes annuelles 2181 €. Stephane Gaillard, Agent commercial RSAC Paris 392634184

48.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	2181 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Année construction	1910
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-09 10:03:32
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	210 kWh/m2 par an
Conso Energ	219.6 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1470€

---

## Photos du bien



