



Maison Albi 3 pièce(s) 70 m²

ALBI 81000

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 3 pièce(s) 70 m²

Guy Hoquet Albi a le plaisir de vous présenter cette maison située dans le secteur du Breuil à Albi.

Cette charmante maison de plain-pied de 70 m² habitables saura vous séduire par son confort et son excellent état général.

Sans aucun travaux à prévoir, elle offre une belle pièce de vie avec espace cuisine ouvert sur le séjour, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Côté nuit, vous disposerez de deux chambres agréables ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle. Une partie véranda peut faire office d'un espace de vie supplémentaire ou d'une chambre d'appoint.

À l'extérieur, vous profiterez d'un espace paysagé soigné, parfait pour les beaux jours, ainsi que d'un garage attenant apportant un vrai confort au quotidien.

Maison clé en main, idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou pour des personnes recherchant le confort du plain-pied dans un environnement calme et pratique.

A proximité des commodités, écoles et accès rapide au centre-ville d'Albi.

Contactez nous au 05-63-49-49-49 pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2026-02-02 01:57:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Surface terrain	294 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



