



## Maison à vendre à rénover avec des dépendances

Broons 22250

**75 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAULNES**

1 Place de la Mairie  
22350 Caulnes

**02 96 39 12 12**

## Maison à vendre à rénover avec des dépendances

Découvrez cette charmante maison à Éréac, exposée sud elle vous offre au rez-de-chaussée une arrière cuisine, une cuisine, une pièce de vie avec insert, une chambre et des placards.

Sur la partie de droite un cellier vous donne accès aux WC, à la salle d'eau et au grenier. A l'étage sur la partie en pierre, 3 chambres et des WC. Sur l'autre partie un grenier totalement aménageable.

Oui, des travaux sont à prévoir. Mais la configuration fluide et évolutive de cette maison rend l'agencement particulièrement agréable pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un lieu à leur image.

Mitoyenne d'un côté, la propriété bénéficie à l'arrière de quatre grandes dépendances ainsi que d'un hangar — un véritable atout pour du stockage, un atelier ou des projets professionnels.

Enfin, pour les amoureux de nature, la forêt de la Hardouinais se trouve à seulement 7 minutes en voiture, idéale pour de belles promenades en famille.

Une belle opportunité à personnaliser selon vos envies..

DPE : G

Vous souhaitez en savoir plus ? Contactez votre agence Guy Hoquet à Caulnes

1 Place de la mairie 22350 CAULNES.

02.96.39.12.12

Logement à consommation énergétique excessive

100 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	0 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	485 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1820
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2000 m <sup>2</sup>

Photos du bien





