



## DPE A ! Maison de plain-pied, 4 chambres, un double garage

RISCLE 32400

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

4 avenue Hesingue  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## DPE A ! Maison de plain-pied, 4 chambres, un double garage

DPE A !!!

Sise sur la commune de PROJAN, à seulement 8 minutes des commodités de GARLIN et 15 minutes de RISCLE, venez découvrir cette charmante contemporaine de plain-pied d'une superficie habitable d'environ 125 m<sup>2</sup>, nichée dans un quartier très calme.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon-séjour baigné de lumière, parfait pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La cuisine ouverte, aménagée et équipée, devient quant à elle un véritable lieu d'échanges au quotidien, prolongée par un cellier/buanderie pratique.

Côté nuit, chacun trouvera son espace avec quatre chambres équipées de placards, idéales pour accueillir famille, enfants ou télétravail.

La salle de bains, avec baignoire et douche, invite à la détente, tandis qu'un WC indépendant complète l'ensemble.

À l'extérieur, profitez pleinement des beaux jours grâce à deux terrasses, propices aux repas d'été et aux moments de détente, le tout sur un jardin clos.

Un double garage vient parfaire ce bien.

Le + : ses panneaux solaires (consommation et revente).

A VISITER SANS TARDER, ELLE N'ATTEND QUE VOUS !

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-10-31 15:40:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	29 kWh/m2 par an

Conso Energ

66 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1700 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 980€

## Photos du bien





