



Maison COURTOMER

COURTOMER 77390

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison COURTOMER

Située sur la charmante commune de Courtomer, cette maison pleine de potentiel n'attend plus que vous pour révéler tout son charme !

Dès l'entrée, vous découvrez un séjour accueillant offrant un bel espace de vie à aménager selon vos envies. La cuisine attenante laisse entrevoir de nombreuses possibilités d'agencement pour créer un espace convivial et fonctionnel.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous disposerez de 4 chambres, idéales pour une famille, un projet de télétravail ou pour recevoir vos proches, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

À l'extérieur, une cour privative vous permettra de profiter des beaux jours en toute tranquillité, et un garage complète l'ensemble pour un stationnement pratique ou un espace de stockage supplémentaire.

Des travaux sont à prévoir, offrant une belle opportunité de personnaliser cette maison à votre goût et d'en faire un véritable cocon à votre image.

Une opportunité à saisir pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs en quête d'un bien à fort potentiel sur le secteur de Courtomer !

Logement à consommation énergétique excessive

125 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	142 m2

Photos du bien





