



Appartement 2 Pièces de 46,52 m² avec balcon et parking - ASNIERES

ASNIERES SUR SEINE 92600

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement 2 Pièces de 46,52 m² avec balcon et parking - ASNIERES

C'est à 10 mn du métro Les Agnettes (Ligne 13 et future ligne 15) et à 14 mn à pied de la gare SNCF de Bois-Colombes que nous vous proposons un très joli 2 pièces avec balcon et vue dégagée.

Situé au 5ème étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée avec placard, un séjour d'environ 20 m², une cuisine semi-équipée (ouverture possible), une chambre avec rangements, une salle de bains et des wc séparés.

Cet appartement est fonctionnel, parfaitement agencé, en très bon état général et à deux pas de la rue commerçante des Bourguignons !

Un emplacement de stationnement en sous-sol complète le bien.

46.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Gare	14 min
Provision sur charges	87.68 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Charges annuelles (ALUR)	1052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.81 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-28 07:22:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88 kWh/m2 par an
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



