



## Murs commerciaux centre historique Albi - Situation exceptionnelle!

ALBI 81000

**239 000 € \***

\* 239 000 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Murs commerciaux centre historique Albi - Situation exceptionnelle!

En exclusivité chez Guy Hoquet ALBI, découvrez ces murs commerciaux de premier choix en plein coeur de ville.

Son emplacement stratégique, notamment au pied de la place Lapérouse et dans cette fameuse et dynamique rue de Verdusse, confère à ce lieu de belles perspectives.

Sur 3 niveaux dont le dernier qui peut être accessible indépendamment du rez-de-chaussée. En bon état général.

Contactez nous vite au 05.63.49.49.49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**60 m²**

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dépôt de garantie          | 3600 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Air pulsé                                               |
| Mode Chauffage             | Climatisation réversible                                |
| Accès handicapés           | Oui                                                     |
| Diagnostic Energétique     | Non                                                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







