



Appartement Neyron 2 pièces 49.32 m²

NEYRON 01700

143 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL**04 72 25 40 00**

Appartement Neyron 2 pièces 49.32 m²

Situé sur la commune recherchée de Neyron, dans un environnement résidentiel paisible, ce bel appartement en duplex bénéficie d'un emplacement privilégié au calme tout en restant à proximité immédiate des commodités. Vous accédez facilement aux commerces de proximité, aux écoles et aux transports, avec une liaison rapide vers Lyon et les grands axes routiers, ce qui en fait un secteur idéal pour conjuguer tranquillité et praticité au quotidien.

L'appartement se compose, au rez-de-chaussée, d'une agréable salle à manger offrant un espace convivial pour recevoir, d'une grande cuisine avec espace repas, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'ensemble est fonctionnel et bien agencé, favorisant une circulation fluide entre les pièces.

À l'étage, vous découvrirez une grande chambre avec placard intégré, offrant un bel espace nuit confortable et optimisé grâce à ses rangements. La configuration en duplex permet une séparation naturelle entre l'espace de vie et l'espace nuit, apportant un réel confort au quotidien.

Ce bien séduira aussi bien un primo-accédant, un investisseur ou toute personne recherchant un appartement chaleureux dans un cadre calme et agréable. Les faibles charges constituent un atout supplémentaire, renforçant l'intérêt de cette opportunité sur le secteur.

Un bien rare à Neyron, à découvrir rapidement.

49.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Prestations / charges	108 euros / mois élec
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	121 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-02-27 22:32:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

276 kWh/m² par an

Conso Energ

145 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1800€

Photos du bien





