



Maison de ville avec garage et cour - Secteur Jamin

REIMS 51100

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Maison de ville avec garage et cour - Secteur Jamin

Maison à vendre avec garage et cour, fort potentiel - Secteur Jamin

Rare sur le secteur prisé de Jamin, découvrez cette maison de ville d'environ 68 m² habitables (77 m² au sol), en bon état général, parfaitement entretenue et ne nécessitant qu'un léger rafraîchissement pour être mise à votre goût.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée desservant un grand garage de plus de 27 m², une cour privative de 19 m² sans vis-à-vis ainsi qu'une dépendance en fond de cour idéale pour le stockage.

Au premier étage :

Un palier distribuant une salle d'eau avec WC, une cuisine indépendante et un salon/séjour.

Au deuxième étage :

Un palier donnant accès aux combles et à trois bureaux pouvant faire office de chambres selon vos besoins.

Gros potentiel d'aménagement, idéal pour une famille ou un investissement locatif.

Ses atouts majeurs :

- Emplacement recherché, proche commerces, bus et écoles
- Grand garage de 27 m²
- Cour sans vis-à-vis
- Dépendance
- Cave

Prix : 190 000 €

Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès pour organiser une visite.

68.62 m²

4 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-26 15:44:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	257 kWh/m2 par an
Conso Energ	289 kWh/m2 par an
Surface terrain	79 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



