



Maison Thue Et Mue 6 pièce(s) 166 m2

THUE ET MUE 14740

299 999 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Thue Et Mue 6 pièce(s) 166 m2

Venez découvrir en exclusivité cette maison de 166 m², idéalement située sur la commune de Le Mesnil-Patry.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une spacieuse pièce de vie de 45 m², lumineuse et conviviale, ainsi que d'une cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée de 15 m². Un grand cellier, une salle de bains et un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert quatre belles chambres avec dressing ainsi qu'un WC supplémentaire.

Mode de chauffage : pompe à chaleur et poêle à bois.

Un garage de 61 m² vient parfaire l'ensemble, le tout édifié sur une parcelle d'environ 900 m².

166 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble,Extérieur
Date ERP	2026-02-24 10:05:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale

51 kWh/m2 par an

Surface terrain

850 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€

Photos du bien





