



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 97,00 M²

Villeurbanne 69100

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX
EN VELIN**

81 rue de la République
69120 VAULX-EN-VELIN

04 51 24 66 36

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 97,00 M²

Découvrez cette charmante maison familiale idéalement située à Villeurbanne, au cœur du quartier recherché de Saint-Jean.

Développant 5 pièces parfaitement agencées, elle offre de beaux volumes avec 4 chambres spacieuses, dont une agréable suite parentale, pensées pour le confort de toute la famille. Implantée sur une parcelle de 289 m², cette maison propose un cadre de vie idéal pour créer un véritable cocon familial, alliant espace, fonctionnalité et tranquillité.

Vous apprécierez sa situation privilégiée à proximité immédiate des transports en commun, avec plusieurs lignes de bus et l'arrivée prochaine du tramway T9, facilitant vos déplacements au quotidien. Établissements scolaires, commerces et commodités se trouvent également à quelques minutes, offrant un cadre de vie pratique et dynamique.

Proposée au prix attractif de 325 000 €, cette maison représente une belle opportunité pour les acquéreurs en quête de confort et de qualité de vie à Villeurbanne.

Ne tardez pas à venir découvrir ce bien et imaginer votre futur chez-vous.

97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	289 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



