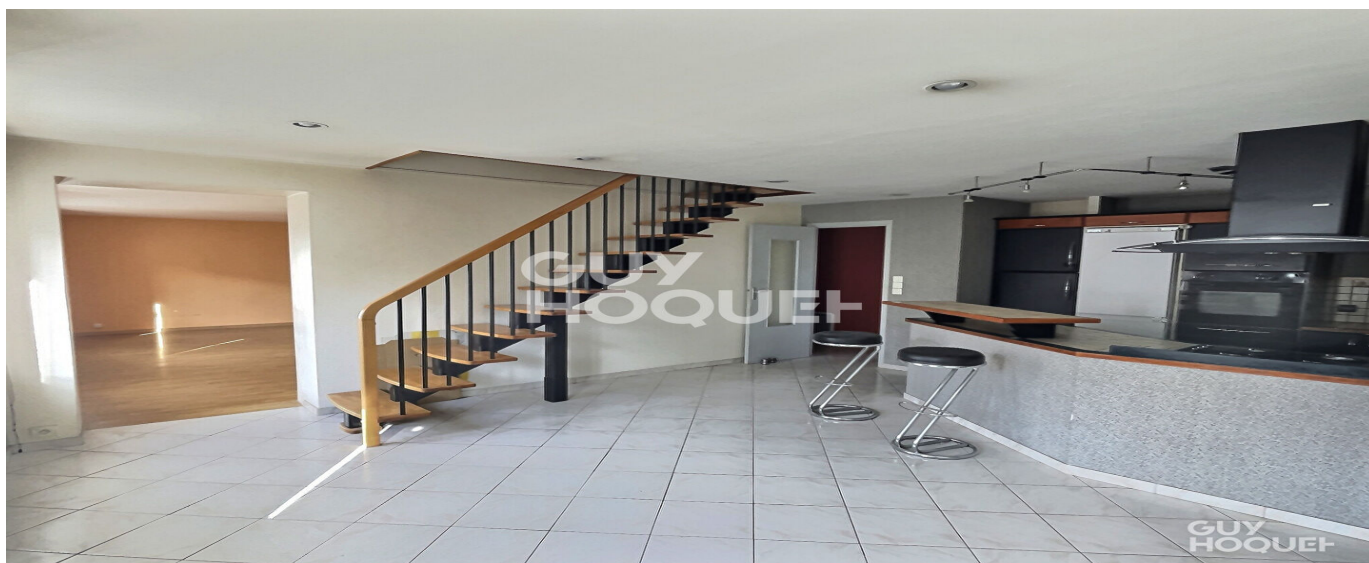




Appartement duplex 4 pièces plein centre

SAINT LAURENT DE MURE 69720

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure**04 78 40 99 99**

Appartement duplex 4 pièces plein centre

Nous vous proposons à la vente cet appartement lumineux de 90,27 m² carrez et 140 m² utiles situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble des années 50, sans vis-à-vis, avec une vue dégagée. Ce bien, idéal pour un primo-accédant ou un petit budget, se compose de 4 pièces dont 2 chambres(poss 3/4ème chambre), un séjour spacieux de 27,15 m² exposé plein sud, une cuisine américaine équipée, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage électrique par radiateurs et l'eau chaude par ballon électrique assurent un confort optimal. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Situé en plein centre-ville de Saint Laurent de Mure, vous bénéficiez d'un environnement calme et agréable, à proximité immédiate de nombreux commerces, écoles (École primaire Vincent d'Indy, École maternelle Le Bois Joli, Collège Louis Lachenal, École primaire Le Chat Perché, École maternelle Le Chat Perché, École maternelle Vercors, École primaire Vercors), parcs, pharmacies, restaurants, boulangeries, supermarchés et services postaux. Le bien dispose également d'un stationnement extérieur. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles pour répondre à vos besoins de connectivité. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Saint Bonnet de Mure pour organiser une visite.

90.27 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	743.41 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.15 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-23 17:34:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	201.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



