



MAISON A VENDRE : LE CHARME DE LA PIERRE A TREVENEUC !

TREVENEUC 22410

318 000 € *

* 318 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

MAISON A VENDRE : LE CHARME DE LA PIERRE A TREVENEUC !

BRETAGNE-Côtes d'armor-Treveneuc

A 50 mètres de la plage de Port Goret venez découvrir cette propriété en pierre offrant de beaux volumes , une pièce de vie de 30m² avec cheminée et accès de plain-pied au jardin, une cuisine de 15m², salle de bains et wc. Au premier étage un palier desservant 3 chambres, un bureau et un cabinet de toilette.

Au deuxième et dernier étage un palier desservant 2 chambres.

Ses + : jardin clos avec dépendance en pierre et Garage !

134.5 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

| | |
|---------------------|----------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 25 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 25 min |
| Surface séjour | 30.28 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2026-04-01 22:12:58 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Valeur consommation énergie finale | 332 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 342 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1095 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5160€ et 7000€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





