



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 120,00 M²

Soulevre en Bocage 14350

163 710 € *

* 163 710 € honoraires inclus

153 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 120,00 M²

À seulement cinq minutes de Vire Normandie et à proximité immédiate de toutes les commodités, cette maison de 120 m² offre un cadre de vie agréable comprenant au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur salle à manger et salon, une salle d'eau et un WC ; à l'étage, un palier desservant deux chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC ; elle dispose également d'une pièce à rénover de 37 m² avec accès extérieur indépendant, d'une cave, d'un garage et d'un terrain de 916 m², idéal pour profiter des extérieurs et concrétiser vos projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427).

120 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Bois
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	916 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2666€ et 3606€ au 01/01/2021

Photos du bien



