



Maison 3 pièces à louer à Maubeuge, quartier Présidents

MAUBEUGE 59600

750 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 887.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 242.4 € TTC.

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison 3 pièces à louer à Maubeuge, quartier Présidents

À louer, maison de 3 pièces d'une surface de 83,16 m² située au rez-de-chaussée dans le quartier calme des Présidents à Maubeuge, France. Cette maison de bon état, construite en brique dans le style des années 30, dispose d'un terrain de 300 m² sans vis-à-vis, offrant un cadre de vie paisible. L'intérieur comprend une cuisine ouverte aménagée, un séjour spacieux de 31 m², deux chambres, une salle de bain, ainsi qu'un système de chauffage au gaz par radiateurs et une chaudière pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison est équipée de la fibre optique. Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89. La localisation est idéale, proche de plusieurs écoles telles que l'École maternelle Anne Frank, l'École élémentaire Claude Debussy, le Lycée polyvalent André Lurçat, ainsi que des commodités comme supermarchés, boulangeries, poste et établissements de santé. Cette offre est présentée par l'agence Guy Hoquet Maubeuge. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	240 kWh/m2 par an
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Surface terrain

300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€

Photos du bien



