



appartement 4 pièces

Ozoir-la-Ferrière 77330

351 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

appartement 4 pièces

Situé à Ozoir-la-Ferrière, au sein d'une résidence neuve en cours de construction idéalement placée entre Paris et Marne-la-Vallée, découvrez ce futur appartement 4 pièces offrant confort moderne et cadre de vie privilégié.

D'une surface habitable de 82,67 m², cet appartement lumineux se composera d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour donnant accès à un balcon de 7 m² exposé Est, idéal pour profiter des matinées ensoleillées.

L'espace nuit comprendra une suite parentale avec salle de bains, deux chambres supplémentaires, ainsi qu'un WC indépendant, offrant un agencement fonctionnel et parfaitement adapté à la vie de famille.

Deux places de stationnement privatives sont incluses.

La résidence bénéficiera d'un emplacement stratégique à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports (RER E reliant Paris), ainsi que d'un accès rapide aux grands axes vers Marne-la-Vallée et la capitale.

Appartement neuf (VEFA)

Balcon exposé Est

2 places de parking

Normes énergétiques récentes

Idéal résidence principale ou investissement

Nous contacter pour plus de renseignements : 01 60 02 02 11

82.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien

Photos du bien



