GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à OZOIR LA FERRIERE 77330

appartement 4 pièces

OZOIR LA FERRIERE 77330

351 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OZOIR LA FERRIERE

71 Avenue du Général de Gaulle
77330 Ozoir-la-Ferrière

01 60 02 02 11

appartement 4 pièces

Situé à Ozoir-la-Ferrière, au sein d'une résidence neuve en cours de construction idéalement placée entre Paris et Marne-la-Vallée, découvrez ce futur appartement 4 pièces offrant confort moderne et cadre de vie privilégié.

D'une surface habitable de 82,67 m², cet appartement lumineux se composera d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour donnant accès à un balcon de 7 m² exposé Est, idéal pour profiter des matinées ensoleillées.

L'espace nuit comprendra une suite parentale avec salle de bains, deux chambres supplémentaires, ainsi qu'un WC indépendant, offrant un agencement fonctionnel et parfaitement adapté à la vie de famille.

Deux places de stationnement privatives sont incluses.

La résidence bénéficiera d'un emplacement stratégique à proximité du centre-ville, des commerces, des écoles et des transports (RER E reliant Paris), ainsi que d'un accès rapide aux grands axes vers Marne-la-Vallée et la capitale.

Appartement neuf (VEFA)
Balcon exposé Est
2 places de parking
Normes énergétiques récentes
Idéal résidence principale ou investissement

Nous contacter pour plus de renseignements : 01 60 02 02 11

82.67 m²	4 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

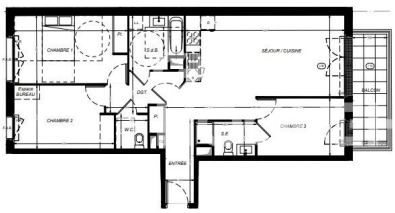
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

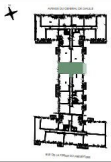


KAUFMAN BROAD

Les terrasses du 105

105 Avenue du Général de Gaulle
77330 - Ozoir-la-Ferrière

4 pièces - 225
Bâtiment 2, 2ème étage



Surfaces Habitables

Réception dont :		33,00 m²
Entrée + Placard	6,10 m²	
Séjour/Cuisine	26,85 m²	
Chambre 1		14,10 m²
Chambre 2		11,20 m²
Suite parentale dont :		12,80 m²
Chambre 3	9,20 m²	
Salle d'eau	3,50 m²	
Dégagement		4,45 m²
Salle de bains		3,13m²
W.C.		2,05 m²
TOTAL		**82,75 m²**
Balcon		7,00 m²

0m 50cm 1m 2m 3m 4m

LÉGENDE : P.F. : Porte Fenêtre / F. : Fenêtre / F.A.B. : Fenêtre Allège Basse / V.B. : Volet Roulant / T.E. : Tableau Electrique / P. : Placard / C.G. : Cuisiné / R. : Réfrigérateur / L.L. : Lave-Linge / L.V. : Lave-Vaisselle / Soffite: Nous préférons [illegible] Hauteur 2m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions (liées aux équipements, aux sections de canalisations, aux épaisseurs de cloisons, aux structures, aux ouvrages techniques, aux conduits, aux coffres, aux poteaux, aux plafonds, aux soffites, aux retombées, aux trémies, etc.) que les implantations (liées aux équipements, aux sections de canalisations, aux épaisseurs de cloisons, aux structures, aux ouvrages techniques, aux conduits, aux coffres, aux poteaux, aux plafonds, aux soffites, aux retombées, aux trémies, etc.). Les équipements, les mobiliers, coffres, faux plafonds, cuisines, baies vitrées, cloisons, etc. ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif (la surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes).

ACF ARCHITECTURE

29/01/2024 - 0