



T3 + Parking

TOULOUSE 31200

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOULOUSE CENTRE**

4 rue de la Colombette
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

T3 + Parking

À vendre - Toulouse Croix-Daurade-Borderouge, appartement T3, 52 m² - parking.

Découvrez ce charmant appartement 3 pièces de 52 m², situé dans une résidence récente de 2012, au calme et lumineux, au 1er étage d'une résidence de qualité.

Il dispose d'un balcon, d'une place de parking et d'une cuisine américaine équipée pour votre confort. Parfaitement situé à 15 minutes du métro Borderouge, ce bien offre un cadre de vie agréable, proche de toutes commodités.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Jocelyne LAURY au 05 62 275 475.

52.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1151 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	20.2 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-08 07:22:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



