



## Centre bourg

PLESLIN TRIGAVOU 22490

219 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Centre bourg

L'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien situé en plein coeur de la commune de Pleslin-Trigavou, cette maison de bourg offre un cadre de vie pratique, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des services.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine, salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez 2 chambres.

Au second une chambre

Idéale pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre, cette maison présente un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement selon envie.

Visite 3D sur demande.

À visiter sans tarder.

96 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Poêle à granulés
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2026-02-25 11:32:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	226.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	80 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2590€

---

## Photos du bien



