



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 52,83 M<sup>2</sup>

Champigny-sur-Marne 94500

**1 080 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 693.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160.07 €  
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 52,83 M<sup>2</sup>

Dans une copropriété verdoyante, découvrez ce charmant appartement à louer à Champigny-sur-Marne, idéalement situé au rez-de-chaussée surélevé. Avec son entrée, ses WC séparés, sa salle de bain, son séjour lumineux et sa cuisine séparée, vous pourrez profiter d'un lieu chaleureux sans vis-à-vis. Un espace nuit vous propose deux chambres spacieuses et un petit espace dressing indépendant.

Une place de parking en libre stationnement et une cave complète ce bien.

Disponible de suite.

52.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

|                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Dépôt de garantie                                    | 950                                |
| Provision sur charges                                | 130                                |
| Conso Energ                                          | 300 kWh/m2 par an                  |
| Nombre places parking                                | 1                                  |
| Nombre garages/Box                                   | 0                                  |
| Etage                                                | 0                                  |
| Dernier étage                                        | Non                                |
| Nombre étages                                        | 5                                  |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                             |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                                |
| Type Chauffage                                       | Collectif avec compteur individuel |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                          |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours          |

Photos du bien

