



Maison Assieu 4 pièce(s) 91 m2

LES COTES D AREY 38138

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Assieu 4 pièce(s) 91 m2

EN EXCLUSIVITÉ sur la commune d'Assieu à 5 minutes des Côtes-d'Arey

Maison récente 2014 Aucun travaux à prévoir DPE C

Découvrez cette belle maison construite en 2014, parfaitement entretenue et prête à vous accueillir sans aucun travaux à prévoir.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie de 45 m², spacieuse et lumineuse, agrémentée d'un poêle à bois offrant un espace agréable pour le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte.

À l'étage, le coin nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant. À l'extérieur, la maison dispose de deux terrasses avec double exposition, vous permettant de profiter du soleil à différents moments de la journée

La localisation est un point fort : école et commerces sont accessibles à pied, ce qui facilite le quotidien. L'accès à l'échangeur Vienne / Reventin-Vaugris se situe à environ 10 minutes, idéal pour les trajets domicile travail.

Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour une famille ou un premier achat.
DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

91 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-02-27 00:31:24
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

101 kWh/m2 par an

Conso Energ

178.4 kWh/m2 par an

Surface terrain

240 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





