



Beau T3 à Elbeuf REF CANOP-4

ELBEUF 76500

570 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 515 € Honoraires

charges locataires: 515 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 153.69 €
TTC.

**Guy HOQUET
LOUVIERS**

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

Beau T3 à Elbeuf REF CANOP-4

Votre agence GUY HOQUET Normand'Immo vous propose à la location cet appartement F3 situé sur la commune d'Elbeuf au 1er étage sous la référence CANOP-4.

Ce bien est composé d'une entrée donnant directement sur une cuisine aménagée et équipée (plaque, four et

hotte) ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres, dégagement desservant un WC séparé et une salle de bain avec

sèche serviettes.

Chauffage gaz de ville.

Double vitrage PVC avec volets roulants.

Loyer de 570€ dont 55 euros de charges mensuelles qui comprennent la consommation d'eau froide, la minuterie et l'entretien de la chaudière gaz

Frais d'agence 515€

Dépôt de garantie 515€

Disponible fin Mai

51.23 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	515 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	165 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien

