GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Cabestany 66330

Villa T7 à Cabestany 7 pièce(s) 200m2 sur parcelle de 1050 m²

Cabestany 66330

835 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Villa T7 à Cabestany 7 pièce(s) 200m2 sur parcelle de 1050 m²

Dans un secteur extrêmement recherché de Cabestany à seulement 13 minutes de la mer.
Découvrez cette villa T7 en quatre faces de 200 m² édifiée sur une parcelle de plus de 1000 m².

Son espace de vie lumineux, exposé sud Est et ouest s'ouvre sur une belle cuisine et sur un grand patio prolongé par une magnifique piscine à l'abri des regards.

Elle offre quatre chambres en rez-de-chaussée pour une vie de plain-pied confortable, ainsi que deux chambres supplémentaires à l'étage avec salle de bain et accès terrasse avec vue sur le CANIGOU.
La propriété comprend un espace de vie T2 avec entrée indépendante en continuité de la maison , idéal pour accueillir famille et amis.

Prestations de qualité : volets roulants électriques centralisés, climatisation, panneaux solaires, moustiquaires, forage, portail électrique, alarme, carport et garage de 25 m².

Un bien rare aux multiples possibilités dans un environnement privilégié idéal pour une grande famille ou une résidence secondaire de standing. Pour plus de renseignements contactez Patricia CHEVALIER au O7.70.49.73.24.

200 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 2 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Surface terrain	1048 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1519€ et 2055€

Photos du bien