



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,00 M<sup>2</sup>

Villepreux 78450

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

**0176522014**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 94,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Villepreux- quartier HAIE BERGERIE , une opportunité rare sur le marché. Avec SON MAGNIFIQUE JARDIN ARBORE et sa proximité de nombreuses commodités. Elle se compose au RDC, d'une entrée avec placard, séjour de 35m<sup>2</sup> avec double exposition, cuisine séparée NEUVE aménagée et équipée et WC. Au 1er étage, dégagement, 3 chambres et bureau avec accès aux combles, SDB. Garage avec grand grenier et pièce attenante pour aménagement salle de sport, activité, profession libérale, petit studio.

Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'École maternelle le Clos Crozatier et le Collège Léon Blum à quelques pas. Pour vos courses quotidiennes, supermarché et marché (mercredi et samedi) est à seulement 3 minutes à pied.

Les amateurs de nature seront ravis par la proximité des parcs, tels que le Square du 11 Novembre, et les forêts environnantes parfaites pour des escapades en plein air.

Les transports en commun sont facilement accessibles ( 15 min à pieds de la Gare MONTPARNASSE )

Ne manquez pas cette opportunité unique à 385 000€. Contactez-nous pour plus d'informations !

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 313 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Nombre garages/Box     | 1                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1965              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Surface terrain        | 429 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





