



Maison 6 pièces à vendre à Vaulx-en-Velin - Réf. 6607

VAULX EN VELIN 69120

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison 6 pièces à vendre à Vaulx-en-Velin - Réf. 6607

Découvrez cette propriété de 156 m², située dans le quartier prisé du Village de Vaulx-en-Velin.

Elle comprend 6 pièces dont 5 chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. Le séjour lumineux est exposé à l'est avec une hauteur sous plafond de 3,50 m. Le chauffage est assuré par air pulsé, gaz et pompe à chaleur, avec eau chaude par chaudière.

La maison dispose de fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants. Le terrain de 291 m² comprend une terrasse et 2 à 3 places de stationnement extérieures.

A proximité immédiate des commerces (0,5 km), écoles (École primaire Paul Langevin, École Maternelle Grandclément, Groupe Scolaire Anatole France, Collège Henri Barbusse), transports en commun (tramway à 10 min, bus à 5 min, métro à 10 min) et accès rapide aux axes routiers (autoroute et voie express à 1 km). Prix de vente : 375 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin pour plus d'informations.

156 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m2 par an
Conso Energ	197.2 kWh/m2 par an
Surface terrain	291 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



