



Maison 3 pièces à louer à Maubeuge, quartier Montplaisir

MAUBEUGE 59600

Guy HOQUET
MAUBEUGE

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison 3 pièces à louer à Maubeuge, quartier Montplaisir

Nous vous proposons à la location une maison de 3 pièces d'une surface de 80 m² située au rez-de-chaussée dans le quartier calme de Montplaisir à Maubeuge, France. Cette maison comprend 2 chambres, un séjour spacieux de 21,35 m², une cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC garantissent une bonne isolation, sans vis-à-vis. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La maison est équipée de la fibre optique pour un accès internet performant. Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89. La localisation est idéale, proche de nombreux établissements scolaires tels que l'École maternelle Alphonse Daudet, les écoles Marcel Pagnol et Alphonse Daudet, le Collège Vauban, ainsi que le Lycée polyvalent André Lurçat. Vous trouverez également des supermarchés, des parcs et des services de proximité à proximité. Cette offre est présentée par l'agence Guy Hoquet Maubeuge. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.35 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	209 kWh/m2 par an
Conso Energ	236.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





