



À vendre : Superbe appartement 3 pièces à Perpignan, quartier Kennedy

PERPIGNAN 66000

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

À vendre : Superbe appartement 3 pièces à Perpignan, quartier Kennedy

Découvrez ce charmant appartement de 67 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages dans le quartier prisé de Kennedy à Perpignan.

Il comprend 3 pièces dont 2 chambres confortables et un séjour spacieux de 25 m², idéal pour vos moments de détente, ainsi qu'un garage pour vous faciliter le stationnement.

Vous apprécierez la proximité de nombreuses écoles telles que l'École primaire Anatole France, l'École maternelle Anatole France, le Collège Albert Camus, le Lycée polyvalent Jean Lurçat, ainsi que l'École primaire Fénelon, l'École maternelle Fénelon et l'École primaire Hyacinthe Rigaud. Les commodités ne manquent pas avec plusieurs pharmacies, boulangeries, supermarchés, restaurants, parcs et bureaux de poste à proximité. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable dans un quartier dynamique et bien desservi de Perpignan ! Contactez-nous vite pour organiser une visite.

67 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	66.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	126.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



