



Maison individuelle à vendre à Bouxières-aux-Chênes -

BOUXIERES AUX CHENES 54770

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er
54130 SAINT MAX

0383214152

Maison individuelle à vendre à Bouxières-aux-Chênes -

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Bouxières-aux-Chênes, idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité. Offrant une superficie habitable de 132,92 m², cette maison spacieuse et lumineuse bénéficie d'un agencement fonctionnel réparti sur deux niveaux. Son exposition Est-Ouest permet de profiter d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une grande entrée desservant une cuisine ouverte sur un vaste salon-séjour. Cet espace de vie convivial donne un accès direct à une terrasse ainsi qu'à un jardin bien exposé, orienté sud-ouest, parfait pour profiter des beaux jours. Une chambre se trouve également à ce niveau, avec la possibilité d'y aménager une salle d'eau, les arrivées d'eau ayant déjà été prévues à cet effet.

À l'étage, trois autres belles chambres vous attendent, ainsi qu'une salle d'eau récemment rénovée, offrant un espace nuit confortable pour toute la famille. La maison dispose également d'un grand garage de 45 m², idéal pour stationner plusieurs véhicules ou pour bénéficier d'un espace de rangement supplémentaire. Une cave complète ce bien.

Située à proximité immédiate de l'école Les Gesnels, cette maison est particulièrement adaptée aux familles avec enfants. Elle allie espace, fonctionnalité et situation géographique avantageuse.

Ne manquez pas cette opportunité. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès à présent l'agence Guy Hoquet SAINT MAX.

"Les informations sur les risques auxquels ce lien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

125.34 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	34 kWh/m2 par an
Surface terrain	1829 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





