



Maison à vendre de 5 pièces de 110 m² avec double garage + dépendance

Argences 14370

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton- Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison à vendre de 5 pièces de 110 m² avec double garage + dépendance

Votre agence Guy Hoquet Moulton vous présente en exclusivité à Argences, cette charmante maison de 5 pièces offre un cadre de vie idéal pour toute la famille. Avec ses 3 chambres spacieuses, une salle de bain moderne et une excellente isolation thermique, elle garantit confort et économies d'énergie grâce à son DPE classé C.

Son double garage, sa dépendance et son abri de jardin vous apporte un stockage et confort

À quelques pas, vous trouverez toutes les commodités nécessaires : supermarchés E.Leclerc et Lidl, ainsi que de nombreuses boulangeries, boucheries, et restaurants. Pour les familles, les écoles élémentaire et maternelle et la piscine sont à seulement 9 minutes à pied.

Côté loisirs, profitez des parcs Paul Derrien et Michel Crépeau à proximité. Les transports sont également accessibles avec la gare de Moulton-Argences à 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. Ne manquez pas cette opportunité unique au prix attractif de 315 000€. Contactez-nous pour plus d'informations.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	605 m2

Photos du bien





