



F2 - situé à 10 Minutes Gare BOIS-COLOMBES - Métro les Agnettes à 8minutes

ASNIERES SUR SEINE 92600

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

F2 - situé à 10 Minutes Gare BOIS-COLOMBES - Métro les Agnettes à 8minutes

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet EAUBONNE.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de deux-pièces situé dans un immeuble de 1910, à proximité immédiate des commerces, 10 minutes à pied de la gare de Bois-Colombes (ligne J), 8minutes à pied du Métro les Agnettes (Ligne 13), en dernier étage.

Il vous offre une entrée avec rangement, un séjour lumineux fonctionnel, une cuisine indépendante, une chambre confortable permettant l'installation d'un grand lit et des rangements, une salle d'eau refaite avec goût, WC séparés.

Une cave complète ce bien.

Vous recherchez une vie de quartier avec le marché en bas de l'immeuble, les nombreux commerces de la rue des Bourguignons, une accessibilité rapide sur Paris & un dernier étage ? Alors pourquoi attendre qu'il soit vendu pour demander à le visiter ?

Faites vite, nous pouvons le vendre qu'une seule fois.

45.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.85 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1844 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.01 m2
Année construction	1910
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-26 03:40:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	489 kWh/m2 par an
Conso Energ	495 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

