GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VESOUL 70000

Maison Vesoul

VESOUL 70000

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Vesoul

Maison individuelle entièrement rénovée, offrant 108,50 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 821 m².
L'accès principal s'ouvre sur une grande pièce de vie lumineuse composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte équipée, avec accès direct à une terrasse intimiste agrémentée d'une pergola.
L'espace nuit comprend deux chambres disposant d'une salle d'eau ainsi qu'une troisième chambre avec salle d'eau attenante, WC séparés.
La maison bénéficie d'un sous-sol complet comprenant un double garage avec portes motorisées, une buanderie avec WC, une pièce annexe et une cave.
Aucun travaux à prévoir.

108.5 m²	6 pièce(s)	4 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	171.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	821 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien