



## Maison Années 60 - Type 4 - CARPENTRAS

CARPENTRAS 84200

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison Années 60 - Type 4 - CARPENTRAS

Maison de plain-pied d'une surface de 75 m<sup>2</sup> + véranda 15 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 397 m<sup>2</sup>. Le prix de vente est de 230 000 €. Les + de ce bien : poêle à granules, climatisation pièce de vie et chambre principale, toiture entretenue, VMI, chaudière et gaz de ville pour ceux qui le souhaitent, eau du canal, double vitrage, .. Cette opportunité est proposée par l'agence Guy Hoquet CARPENTRAS au 04 90 35 37 20. Réf 1785.

DPE : D 216 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES: B 7 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (6/06/2025)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 1230 et 1680 euros (prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-06 10:47:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an
Surface terrain	397 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1680€

## Photos du bien





