



## Belle maison à Mimizan de 127 m2 sur un grand terrain de 2976 m2

MIMIZAN 40200

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Belle maison à Mimizan de 127 m2 sur un grand terrain de 2976 m2

Superbe villa de 127 m2 construite en 1989 propose un espace de vie spacieux et lumineux : une cuisine américaine (+ cellier aménagé) ouverte sur une salle à manger ainsi qu'un coin salon.

Le coin nuit se compose d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une autre chambre avec placards et une troisième en mezzanine. Le bien dispose d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Cette propriété se situe sur un terrain paysager de 2976 m2 avec piscine, cuisine d'été et carport. C'est un véritable havre de paix ouvert sur la forêt des Landes.

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Réf : 9944

127 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-01-19 22:35:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	111 kWh/m2 par an
Surface terrain	2976 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1480€

Photos du bien





