



Maison à vendre Sevignac, 4 chambres, Hangar et grand terrain.

Sévignac 22250

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES

1 Place de la Mairie
22350 Caulnes

02 96 39 12 12

Maison à vendre Sevignac, 4 chambres, Hangar et grand terrain.

Découvrez cette charmante maison spacieuse située à Sévignac, idéale pour les familles en quête de confort et de tranquillité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie spacieuse, parfaite pour les moments de partage. Une suite parentale avec accès de plain-pied complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi que de WC indépendants, répondant parfaitement aux besoins d'une famille.

Deux terrasses vous permettront de profiter pleinement des extérieurs selon l'ensoleillement, tandis que le sous-sol complet offre un vaste espace de rangement ou d'aménagement supplémentaire.

Implantée sur un terrain généreux de 2 850 m², la propriété dispose également d'un grand hangar, idéal pour le stockage et un atelier

À seulement 5 minutes en voiture, la gare de Plénée-Jugon et l'axe Rennes / Saint Briec facilite vos déplacements. Vous trouverez également de nombreux commerces à proximité, tels que l'Intermarché et le Super. Pour vos moments de détente, les forêts environnantes sont parfaites pour des promenades en pleine nature.

DPE : C

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes, 1 Place de la mairie 22350 CAULNES 02.96.39.12.12

138 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2870 m2

Photos du bien





