Votre fiche bien Achat à LA CHAPELLE DU NOYER 28200

MAISON PLEIN PIED 3 CHAMBRES

LA CHAPELLE DU NOYER 28200

248 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

MAISON PLEIN PIED 3 CHAMBRES

AUX ABORDS DE CHÂTEAUDUN MAISON DE PLAIN-PIED RÉCENTE (2025) CONFORT & MODERNITÉ

Située aux abords de Châteaudun, découvrez cette maison de plain-pied construite en 2025, offrant des prestations modernes et répondant aux normes RE 2020, gage de confort thermique et d'efficacité énergétique.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, créant un espace convivial et fonctionnel.
L'espace nuit propose trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne.

Vous bénéficierez également d'un cellier, d'un grand garage et d'une terrasse idéale pour profiter des extérieurs.

Le tout est implanté sur un terrain agréable, parfait pour une vie paisible tout en restant proche des commodités.

Construction récente (2025)
Maison de plain-pied
Normes RE 2020
3 chambres
Grand garage

Une opportunité idéale pour profiter d'un bien clé en main, moderne et confortable. À visiter rapidement !

94.1 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	53 kWh/m2 par an
Surface terrain	525 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET