



## MAISON QUARTIER DES BRUYERES - 9 PIECES

SEVRES 92310

**1 082 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## MAISON QUARTIER DES BRUYERES - 9 PIECES

Quartier des Bruyères, à 10min de la Gare, Guy Hoquet vous invite à découvrir cette maison contemporaine d'une surface de 193 m<sup>2</sup>. Sur une parcelle de 381m<sup>2</sup>, la maison offre 3 niveaux . Au rez-de-chaussée : une entrée, un grand séjour / cuisine de 63 m<sup>2</sup>, 2 chambres donnant sur une terrasse de plain-pied et un wc. A l'étage : 3 chambres dont une suite parentale avec une salle de bains et un wc, 2 salles d'eau, un wc et une terrasse de 40m<sup>2</sup>. Le dernier niveau comprend 2 chambres supplémentaires. Un sous-sol de 38 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage pouvant accueillir 2 véhicules complètent cette maison parfaitement agencée proche des écoles et des commodités.

**193.18 m<sup>2</sup>****9 pièce(s)****7  
chambres****1 sdb****2 sde****2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

3

Accès Gare

10 min

Surface séjour	62 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-11-15 04:52:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	333 kWh/m2 par an
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

Surface terrain

381 m2

## Photos du bien





