



## Bel Appartement 3 pièces avec Balcon

LIMEIL BREVANNES 94450

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Bel Appartement 3 pièces avec Balcon

Quartier Pasteur, dans résidence année 2014 très bien entretenue : UN APPARTEMENT 3 Pièces de 58m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage comprenant un Séjour avec cuisine ouverte aménagée de 25m<sup>2</sup> donnant sur un balcon en angle avec une vue dégagée très agréable. Deux chambres dont une avec placard, salle de bains et son WC.

Appartement en très bon état, proche des commodités: bus, écoles et commerces au pied de l'immeuble. Centre ville et marché à quelques minutes à pied. Emplacement de Parking privé en sous-sol. Normes PMR. Ascenseur. Pas de travaux à prévoir dans l'immeuble.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 225 000 € (honoraires vendeur).

Votre agence Guy Hoquet LIMEIL BREVANNES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers. A visiter sans plus tarder.

58.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

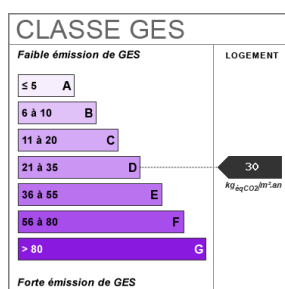
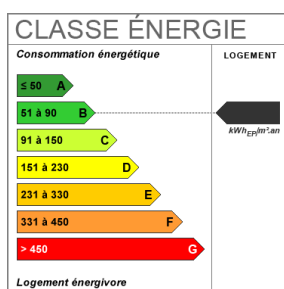
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	4
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	185
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Surface séjour	24.76 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-27 19:11:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80.5 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Pas de vis-à-vis, grande pièce de vie, grand balcon

## Bilan énergétique



Photos du bien



