



Maison à restaurer sur 2 hectares de terrain

BERNAY 27300

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Maison à restaurer sur 2 hectares de terrain

Maison à restaurer d'environ 140 m² sur 2 hectares de terrain

Authentique maison normande à finir de restaurer, située dans un environnement calme et naturel, idéale pour les amoureux de la campagne et des projets de rénovation.

La maison bénéficie déjà de plusieurs travaux réalisés:

Toiture refaite

arrivées électriques en place

Solives et sommiers préparés pour l'installation

Le bien est implanté sur un terrain de 2 hectares arboré, offrant un cadre de vie paisible et un fort potentiel d'aménagement.

Une dépendance est également présente sur la propriété, permettant le stockage ou un futur espace aménageable.

Un bon projet pour créer une résidence principale ou secondaire plein de charme dans la pure tradition normande.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

140 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	19985 m2
-----------------	----------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



