



Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 40.97 m²

NOGENT SUR MARNE 94130

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

Appartement Nogent Sur Marne 2 pièce(s) 40.97 m²

À Nogent-sur-Marne, à proximité des commerces, à moins de 15 minutes à pied du RER A et à 5 minutes du centre-ville, cet appartement bénéficie d'un emplacement pratique et recherché.

Situé dans une copropriété de 2018, sans travaux à prévoir, il dispose d'un accès en rez-de-chaussée tout en correspondant à un 1er étage dans la copropriété, avec ascenseur.

Il s'agit d'un appartement 2 pièces de 41 m², classé DPE C, bénéficiant d'une exposition sud-est.

Une place de parking complète les prestations de ce bien.

Contact : 06.66.31.23.32 ou 01.89.40.41.51

ARNAUDIES Alexandre - EI, agent commercial pour l'agence Guy Hoquet Nogent-sur-Marne, immatriculé au RSAC de Créteil n° 979 062 940. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

40.97 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	170
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-19 04:38:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	55 kWh/m2 par an
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 370€

Photos du bien





