



## Maison à vendre à Compiègne

COMPIEGNE 60200

**312 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre à Compiègne

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Compiègne, en France. D'une surface de 110 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 3 chambres et est érigée sur un terrain de 201 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez son exposition OUEST - SUD qui apporte une belle luminosité dans le séjour. La maison est équipée de radiateurs pour un chauffage central confortable.

Cette maison comprend également 2 salles d'eau et 2 WC, offrant ainsi un agencement pratique pour toute la famille. Vous bénéficierez d'un garage double pour le stationnement ainsi que d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. De plus, deux caves sont à votre disposition pour un rangement optimal.

Située dans un quartier calme et agréable, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Claude de Rothschild et l'École élémentaire Docteur A. Hammel, idéaux pour les familles. Vous trouverez également des infrastructures comme l'Institut de formation en soins infirmiers et l'Association pour la Formation Professionnelle des Adultes à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et confortable, idéale pour votre famille. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1923
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-17 15:29:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	201 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2660€

## Photos du bien





