



local commercial à louer

Sèvres 92310

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 4500 € Honoraires

charges locataires: 1800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

**Guy HOQUET
BOULOGNE CENTRE**

186 Rue de Billancourt

92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

01 41 10 94 83

local commercial à louer

À LOUER – LOCAL PROFESSIONNEL / COMMERCIAL

Centre-ville de Sèvres (92) – Emplacement n°1

L'agence Guy Hoquet vous propose à la location un local professionnel d'environ 56 m², idéalement situé en plein cœur de Sèvres (Hauts-de-Seine), sur l'artère principale de la commune.

Bénéficiant d'un pignon sur rue, ce bien offre une excellente visibilité dans un environnement commerçant dynamique, qualitatif et recherché.

Descriptif du bien

Le local se compose :

d'un espace principal modulable,

d'une salle de réunion ou bureau indépendant,

d'un point d'eau,

de toilettes.

Configuration idéale pour accueillir une activité professionnelle dans des conditions optimales.

Activités idéales

Bureaux

Architecte

Professions libérales

Activités de services

Commerce de proximité (hors métiers de bouche)

Possibilité d'installer une enseigne en façade, renforçant l'attractivité et la visibilité de votre activité.

Environnement

Implanté au sein d'une copropriété bien entretenue, dans un quartier élégant et vivant.
À proximité immédiate : pharmacie, tabac, centre médical, nombreux commerces, et à environ 1 km d'un hôpital, assurant un flux régulier et une clientèle diversifiée. Contactez Bader Rayani : 06 73 58 83 38

56 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	4500
Provision sur charges	150

Photos du bien



