



## Maison située à Chalmazel Jeansagnière de 120m<sup>2</sup> avec dépendances

CHALMAZEL JEANSAGNIERE 42920

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**04 77 24 30 46**

## Maison située à Chalmazel Jeansagnière de 120m<sup>2</sup> avec dépendances

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BOEN SUR LIGNON

NOUVEAUTÉ À CHALMAZEL !

Maison 120 m<sup>2</sup> + dépendances sur 1 570 m<sup>2</sup> de terrain

Envie de nature et d'espace ?

Cette maison située à proximité immédiate de la forêt est idéale pour les amoureux de plein air.

120 m<sup>2</sup> habitables.

Sous-sol complet : garage, cave, chaufferie, buanderie.

Ter étage : cuisine indépendante, pièce de vie lumineuse, salle d'eau, WC et deux chambres.

Deux chambres supplémentaires au dernier étage.

Dépendances d'environ 80 m<sup>2</sup> (atelier, stockage, projet perso...)

Terrain de 1 570 m<sup>2</sup>.

Avec quelques travaux, révélez tout le potentiel et le charme de ce bien !

Possibilité d'acquérir en complément un terrain avec dépôt de plus de 400 m<sup>2</sup> (ancienne scierie) idéal projet artisanal ou stockage.

Un cadre naturel privilégié pour se ressourcer toute l'année.

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour en savoir plus ! Bien proposé par Fabien PORTERON, agent commercial(925009943).

Logement à consommation énergétique excessive

120 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1050 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1570 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4600€ et 6270€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





