



Bureau/Local Etat neuf à louer en centre-ville de Compiègne - Réf. 10910

COMPIEGNE 60200

1 053 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 56.59 € /

mois Dépôt de garantie : 1426 €

Honoraires charges locataires: 600 € TTC

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino

60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Bureau/Local Etat neuf à louer en centre-ville de Compiègne - Réf. 10910

Nous vous proposons à la location un local d'une surface de 31 m², comprenant 2 pièces, wc. Au sein d'un Hotel Particulier regroupant des professions Libérales. situés en rez-de-chaussée dans le centre-ville de Compiègne. Ce bien rare sur le marché comprend 2 pièces, idéal pour une activité professionnelle Libérale . Le local bénéficie d'un Accès PMR A proximité aux transports : à seulement 8 minutes de la gare, 3 minutes des arrêts de bus, 10 km de l'autoroute et 65 km de l'aéroport. À proximité immédiate, vous trouverez plusieurs établissements scolaires renommés tels que le Lycée professionnel privé Sévigné, le Collège privé Sévigné, le Groupe scolaire compassion - Sévigné Compiègne, l'École primaire privée Sainte-Marie, l'École élémentaire Pierre Sauvage et l'École supérieure de commerce de Compiègne. Le bail commercial proposé est un 3/6/9 ans. Ce bien est idéal pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un cadre professionnel de qualité au coeur de Compiègne. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et organiser une visite.

31 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	0.9 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	56.59 €
Prestations / charges	taxe foncieres
Dépôt de garantie	1426 €
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

