



Charmante maison à Belleville en Beaujolais

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Charmante maison à Belleville en Beaujolais

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS !

À vendre, maison récente de 2016, de plain-pied, idéalement située au centre de Belleville-en-Beaujolais. Superficie habitable de 102 m², triple exposition, prestations modernes et excellent état général. Toutes les commodités sont accessibles à pied.

Le bien offre un confort optimal grâce à ses fenêtres en PVC, ses grandes baies vitrées en aluminium, ses volets roulants électriques, sa climatisation réversible dans la pièce de vie et ses panneaux solaires permettant l'autoconsommation.

La maison comprend cinq pièces dont trois chambres équipées de placards intégrés, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

La cuisine est ouverte, aménagée et équipée. Un cellier-buanderie complète l'espace fonctionnel.

Le séjour lumineux de 30 m² constitue un véritable point fort. Une salle de bain et un WC indépendant complètent l'ensemble.

Le chauffage est assuré par des radiateurs gaz de ville, avec une chaudière produisant l'eau chaude sanitaire.

À l'extérieur, le terrain clos et arboré de 577 m² offre une grande terrasse, un carport généreux pour stationner.

Un bien récent, pratique, économe et parfaitement placé pour une vie quotidienne entièrement à pied. À visiter sans tarder.

102 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Lotissement	Non
-------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Distance Train	1 km
----------------	------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	2 min
------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Surface séjour	29.39 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2016
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Mixte alu et pvc
----------	------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-30 20:36:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	99.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	577 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





