



## Appartement Calais 2 pièce(s) 46 m2

CALAIS 62100

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## Appartement Calais 2 pièce(s) 46 m2

Appartement à vendre Résidence Ronsard

Situé au sein de la belle Résidence Ronsard, résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement de 46 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable et agréable.

Entièrement rénové, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC indépendant ainsi que de placards de rangement.

Il dispose également d'un balcon, idéal pour profiter d'un espace extérieur agréable.

Aucun travaux à prévoir. L'appartement est en parfait état et prêt à accueillir ses futurs propriétaires.

L'appartement est vendu avec une place de parking.

DPE : C

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Clémence Pouilly

06 65 47 59 52

Clémence Pouilly

Agent commercial immobilier

RSAC 817 628 142

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	968 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	149.2 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



