



F3 54m2 avec balcon

CLICHY 92110

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CLICHY100 rue Henri Barbusse
92110 CLICHY**01 55 90 03 00**

F3 54m2 avec balcon

Quartier République Victor Hugo, dans un immeuble ravalé des années 1900, venez découvrir ce somptueux F3 de 54m2 avec un balcon de 2,6m2 en étage élevé avec ascenseur, à la vue dégagée. Il se compose d'un séjour ensoleillé avec parquet et moulures, d'une grande cuisine équipée séparée, de deux chambres de bonne taille, d'une salle de douche et d'un WC séparé.

Une cave complète ce bien.

Cet appartement d'exception vous est proposé par Violette au 07 78 08 92 51

53.78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages

7

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 92 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-12-22 17:33:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 265 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1920€

Photos du bien



