



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 155,00 M²

Montlhéry 91310

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 155,00 M²

DPE C - QUARTIER RESIDENTIEL - PROCHE COMMODITES - 5CH - SOUS-SOL TOTAL

En centre ville, implantée sur un terrain piscinable de 880 m² en secteur pavillonnaire, Dans un quartier calme à 3 min à pied des écoles et crèches, cette maison familiale offre 155 m² habitables

Le RDC accueille un séjour traversant avec accès direct à la terrasse et au jardin. Lumineux et agrémenté d'une cheminée il dispose également d'une climatisation.

La cuisine séparée offre un bel espace fonctionnel et dinatoire

L'espace nuit se compose de 2 chambres avec accès terrasse, une salle de bains et des wc séparés

Un bureau ou chambre d'appoint complète ce niveau de plain pied

À l'étage :

- 3 belles chambres supplémentaires dont une traversante
- 1 salle d'eau avec WC
- 1 pièce

Le sous-sol total (non accessible en voiture) accueille un atelier, un espace buanderie, une salle de jeux

Un garage avec mezzanine complète l'ensemble

Autres stationnement possible sur la parcelle.

LES PLUS +++

- Climatisation réversible
- Ballon thermodynamique
- Fenêtres PVC double vitrage
- Volets roulants électriques programmables

Un rafraîchissement permettra de révéler tout le potentiel de cette maison aux volumes rares sur le secteur Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642).

155 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Custom, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	878 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3230€ au 01/01/2023

Photos du bien





