



## Studio traversant en rez-de-chaussée - Charme de l'ancien

PARIS 75011

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
OBERKAMPF**45 Avenue de la République  
75011 PARIS**0189406035**

## Studio traversant en rez-de-chaussée - Charme de l'ancien

Métros Rue Saint-Maur / Père Lachaise

Au sein d'une copropriété parfaitement entretenue, découvrez ce joli studio traversant qui se compose d'une entrée avec rangements desservant une pièce de vie, une cuisine séparée et une salle de bain avec WC. Une cave complète ce bien.

Vous serez séduits par : le charme de l'appartement (parquet d'origine), la belle hauteur sous plafond, le côté traversant et calme (rue peu passante), la copropriété parfaitement tenue. Les charges comprennent le chauffage collectif. Idéal primo-accédant ou investisseur

**28.26 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

5

---

Provision sur charges	143 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	1716 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-09-24 03:07:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	341 kWh/m2 par an
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1430€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

# Photos du bien

