



Immeuble Marennes Hiers Brouage 6 pièce(s) 120 m2

MARENNES HIERS BROUAGE 17320

160 500 € *

* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau

17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Immeuble Marennes Hiers Brouage 6 pièce(s) 120 m2

Situé au coeur de Marennes, à proximité immédiate des commerces et services accessibles à pied, cet immeuble d'habitation de plain-pied représente une belle opportunité d'investissement.

Il se compose de deux logements indépendants :

Le premier appartement actuellement loué (non meublé)

Comprenant un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un WC.

Bail en cours depuis le 15/08/2019.

Loyer mensuel : 480 €, offrant une rentabilité immédiate.

Le second appartement, libre de toute occupation

Il se compose d'une pièce de vie, d'un dégagement desservant, deux chambres dont une avec mezzanine, une salle de bains, un WC ainsi qu'une buanderie.

Ce logement dispose également d'une cave et d'un grenier, offrant des espaces de rangement supplémentaires.

Implanté en centre-ville, cet ensemble immobilier bénéficie d'un emplacement recherché, idéal pour un investissement locatif ou pour un projet mixte (résidence principale + location).

À découvrir sans tarder ! Bien proposé par Valérie LECALME-ROUBY, agent commercial(847776606).

120 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

0

Photos du bien





