



## Appartement 4 pièces à vendre à Athis Mons - Quartier Val d'Athis

ATHIS MONS 91200

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**MORSANG SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**01 69 46 59 59**

## Appartement 4 pièces à vendre à Athis Mons - Quartier Val d'Athis

Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces, d'une surface de 77,50 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble récent de 2011 dans le quartier prisé du Val d'Athis à Athis Mons. Ce bien en très bon état offre un séjour lumineux de 20,73 m<sup>2</sup> exposé sud-est, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres confortables, une salle de bain, et un WC séparé. Vous apprécierez le calme de l'appartement ainsi que ses prestations de qualité. Profitez également d'un balcon de 8,04 m<sup>2</sup> pour vos moments de détente. Le stationnement est assuré avec deux places couvertes. L'accès PMR, le digicode et la fibre optique sont disponibles. Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez à quelques pas plusieurs écoles telles que l'École maternelle Jacques Prévert, le Collège Mozart, l'École élémentaire Pierre et Marie Curie, ainsi que l'École maternelle Kergomard et l'Établissement privé Saint-Charles. Des parcs, pharmacies, boulangeries, supermarchés et autres commodités sont également accessibles facilement. Ce bien est idéal pour une famille recherchant confort, modernité et proximité des services. Contactez l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique.

77.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2011
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	299
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3000 €

Photos du bien



