



APPARTEMENT 2 PIECES 42.20 m² - BALCON ET BOX - AUBERVILLIERS PROCHE METRO 4 CHEMINS

AUBERVILLIERS 93300

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AUBERVILLIERS**

94 avenue de la République
93300 AUBERVILLIERS

01 44 02 11 51

APPARTEMENT 2 PIECES 42.20 m² - BALCON ET BOX - AUBERVILLIERS PROCHE METRO 4 CHEMINS

Au sein d'un immeuble récent de 2005, parfaitement entretenu, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 42.40 m², alliant confort, fonctionnalité et emplacement recherché.

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse ouvrant sur un agréable balcon, idéal pour profiter des beaux jours, d'une chambre confortable, d'une cuisine fonctionnelle et d'une salle de bains soignée.

L'ensemble est en bon état général, prêt à être habité sans travaux.

Un box fermé en sous-sol complète ce bien, un véritable atout en milieu urbain.

Situé à quelques minutes à pied du métro, l'appartement bénéficie d'une excellente accessibilité, à proximité immédiate des commerces, services et transports.

Bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

Ce bien est proposé au prix de 244 000 € et est géré par l'agence Guy Hoquet Aubervilliers. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et en pleine évolution.

42.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
-------	---

Nombre étages	7
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	60
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	1840 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2005
--------------------	------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



